



Maison

Chaudfontaine



À VENDRE

199.000 €

Rue Namont 163 - 4051 Chaudfontaine

À Vaux-sous-Chèvremont, découvrez cette charmante maison rénovée en 2022, alliant confort moderne et authenticité. Elle propose actuellement deux chambres en enfilade, avec la possibilité de créer une troisième chambre en retirant la cloison séparant les deux bureaux, offrant ainsi une belle flexibilité d'aménagement.

Les pièces de vie chaleureuses sont équipées d'un chauffage central au gaz complété par un poêle à pellets, avec système de domotique pour le chauffage et le four, garantissant confort et praticité au quotidien. Le bien bénéficie également de châssis PVC double vitrage et de panneaux solaires, assurant une excellente ...



Séjour - 55 m²

Maison - RDC



4 fenêtres
4,2 m² de fenêtre



7,6 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année

04h40

De luminosité naturelle
par jour

01h00

D'ensoleillement direct
par jour

Surface Habitable (M²)

125 m²

Nombre Salle De Bains

1

Meublé

Non

Terrasse

oui

Surface Jardin

Nombre De Chambres

Garage

48 m²

3

Non

Surface Au Sol

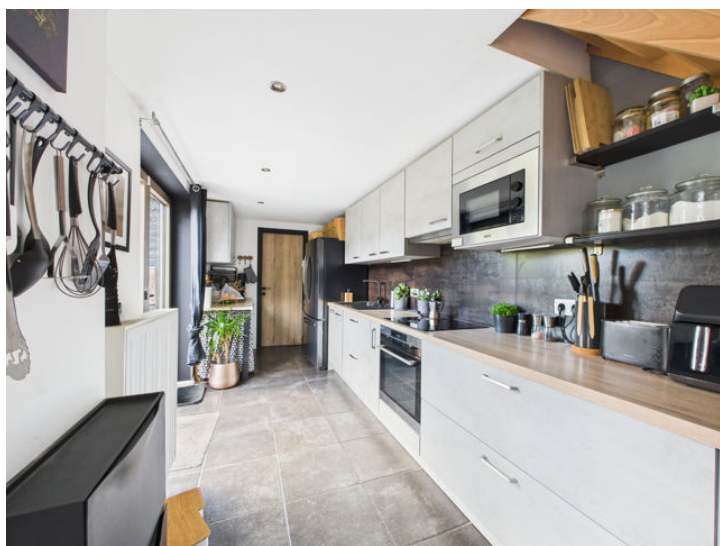
Nombre De Façades

Jardin

142 m²

2

oui





E Spec: 321 KWh/m² E Totale: 41889 KWh/m²/an Code unique: 20250918003851 Emission CO₂: 54 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	321 kwh/m²/an	Emission CO2	54
E Total	41889	PEB Code Unique	20250918003851	PEB Valide Jusqu'au	18/09/2035
Date Du PEB	18/09/2025	Revenu Cadastral (€)	438 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Caves	17 m²	Salle De Bains 2	5 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Chambre 1	18 m²	Chambre 2	15 m²	Chambre 3	14 m²
Salle De Séjour	31 m²	Cuisine	16 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	pellets
Sdb	bain	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui
Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Année De Construction	1898	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2022	Véranda	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Feu Ouvert	oui
Revêtement De Sol Des Cha...	quickstep	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur De Façade	5 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade Avant	ouest	Risque D'inondation	zone innondable e...
Magasins	oui	Magasins	1100 m	Ecoles	oui
Écoles	550 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	210 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443