



Maison

Engis



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 219.000 €

Rue Reine Astrid 115 - 4480 Engis

Située dans un quartier calme de la commune d'Engis, cette maison offre une superficie habitable de 155 m², parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de confort. Elle se compose de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une cuisine moderne et fonctionnelle, d'un garage, de caves et d'un espace de stockage complémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 220 m² ainsi que d'une terrasse couverte de 26 m², idéale pour vos moments de détente en toute saison. La maison est équipée de châssis en PVC avec double vitrage, d'un chauffage central au gaz, d'un poêle à pellets pour un confort therm...



Surface Habitable (M ²)	155 m ²	Surface Jardin	220 m ²	Surface Au Sol	350 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	26 m ²	Nombre D'étages	2



Séjour - 32 m²

Maison - RDC



2 fenêtres
2,5 m² de fenêtre



7,8 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



03h00

De luminosité naturelle
par jour



00h00

D'ensoleillement direct
par jour

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	231 kwh/m²/an
E Total	39950	PEB Code Unique	20250530021550	Revenu Cadastral (€)	530 €
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Garage	24 m²	Buanderie	4 m²	Caves	38 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	35 m²
Cuisine	14 m²	Bureau	8 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz
Sdb	douche et bain	Châssis	pvc	Année De Rénovation	2012
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Cave	oui	Revêtement De Sol Des Cha...	vinyl	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	boisé	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui	Magasins	850 m
Ecoles	oui	Écoles	400 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	650 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	550 m
Autoroute	oui	Autoroute	5400 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443