Industriel

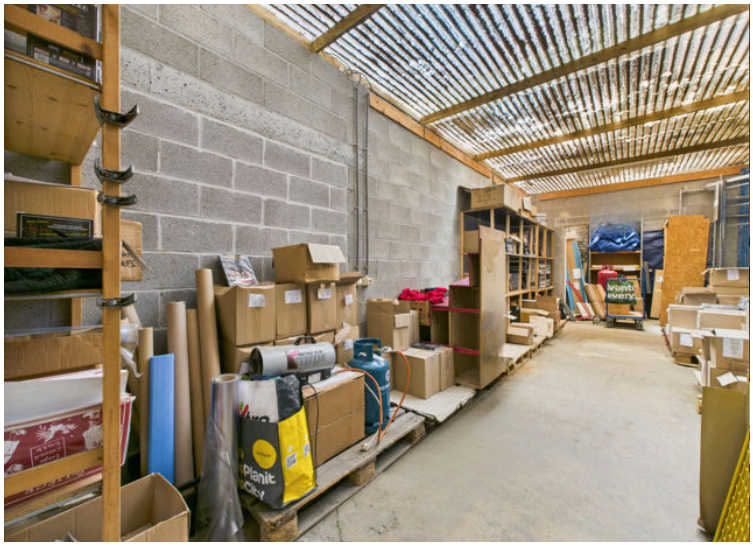
Liège

https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

à pd. 179.000 €

Rue des Artisans 18/20 - 4030 Liège



Situé à Grivegnée, cet entrepôt représente une belle opportunité tant pour les investisseurs que pour les personnes ayant besoin d'un espace de stockage ou de travail pour leur activité professionnelle. Le bâtiment est raccordé aux égouts et à l'électricité. Le raccordement à l'eau sera à charge de l'acquéreur.

La structure offre un espace polyvalent, adapté à divers types d'usages professionnels ou artisanaux. Son emplacement en zone urbaine, à proximité des axes principaux de Liège, constitue un atout majeur en termes d'accessibilité et de visibilité.

Un bien rare sur le marché, offrant un excellent potentiel.

Surface Habitable (M²)	263 m²	Nombre De Façades	3	Garage	oui

JULES IMMO
https://www.julesimmo.be/

04/240.08.75 info@julesimmo.be JULES IMMO
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Revenu Cadastral (€)	1209 €
Servitude	Non	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Bureaux	41 m²	Accès Handicapés	Non	Nbre De Toilette(S)	1
Ascenseur	Non	Chauffage	Pas installé	Volets	oui
Nombre De Garage	2	Parking(S) Intérieur	10	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Type De Revêtement De Sol	béton		

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui

Terrain & Communication

Exposition De La Façade Avant	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i…	Magasins	oui
Magasins	350 m	Ecoles	oui	Écoles	450 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	400 m	Autoroute	oui

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443