

Surface totale approximative⁽¹⁾

33.1 m²

Hauteur libre réduite

8.7 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360

Niveau -1



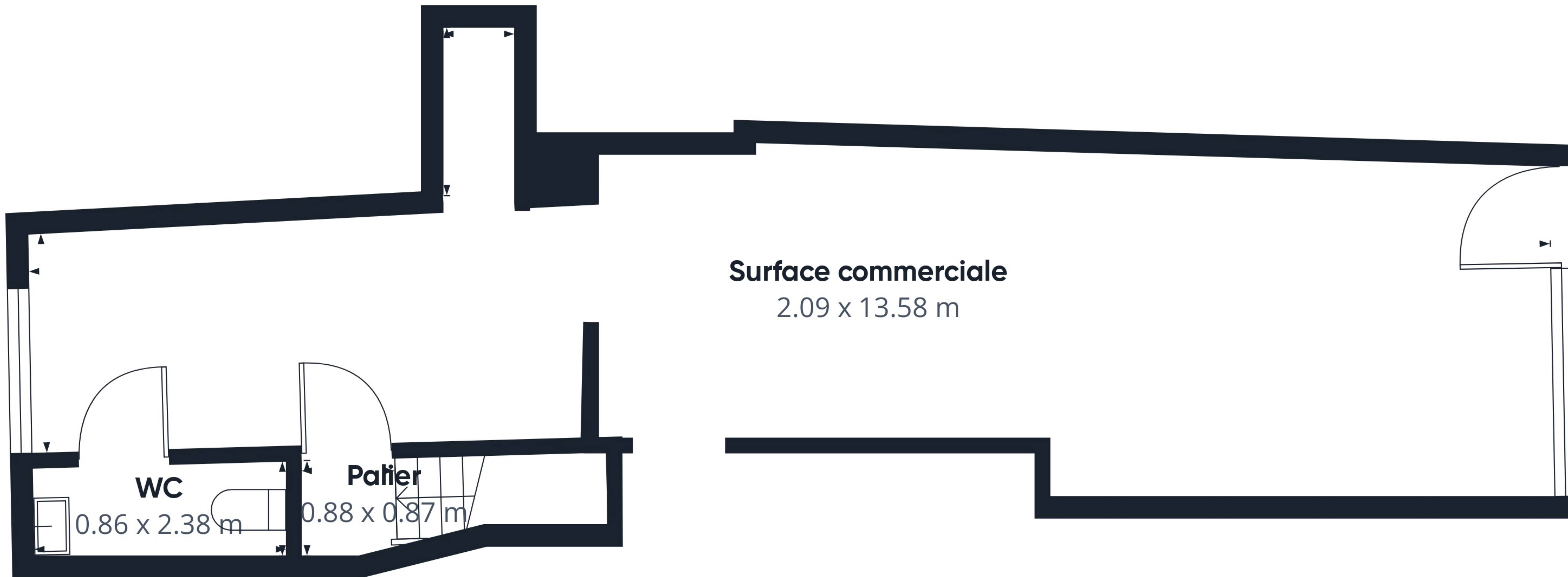
Surface totale approximative⁽¹⁾
39.7 m²

(1) Hors balcons et terrasses

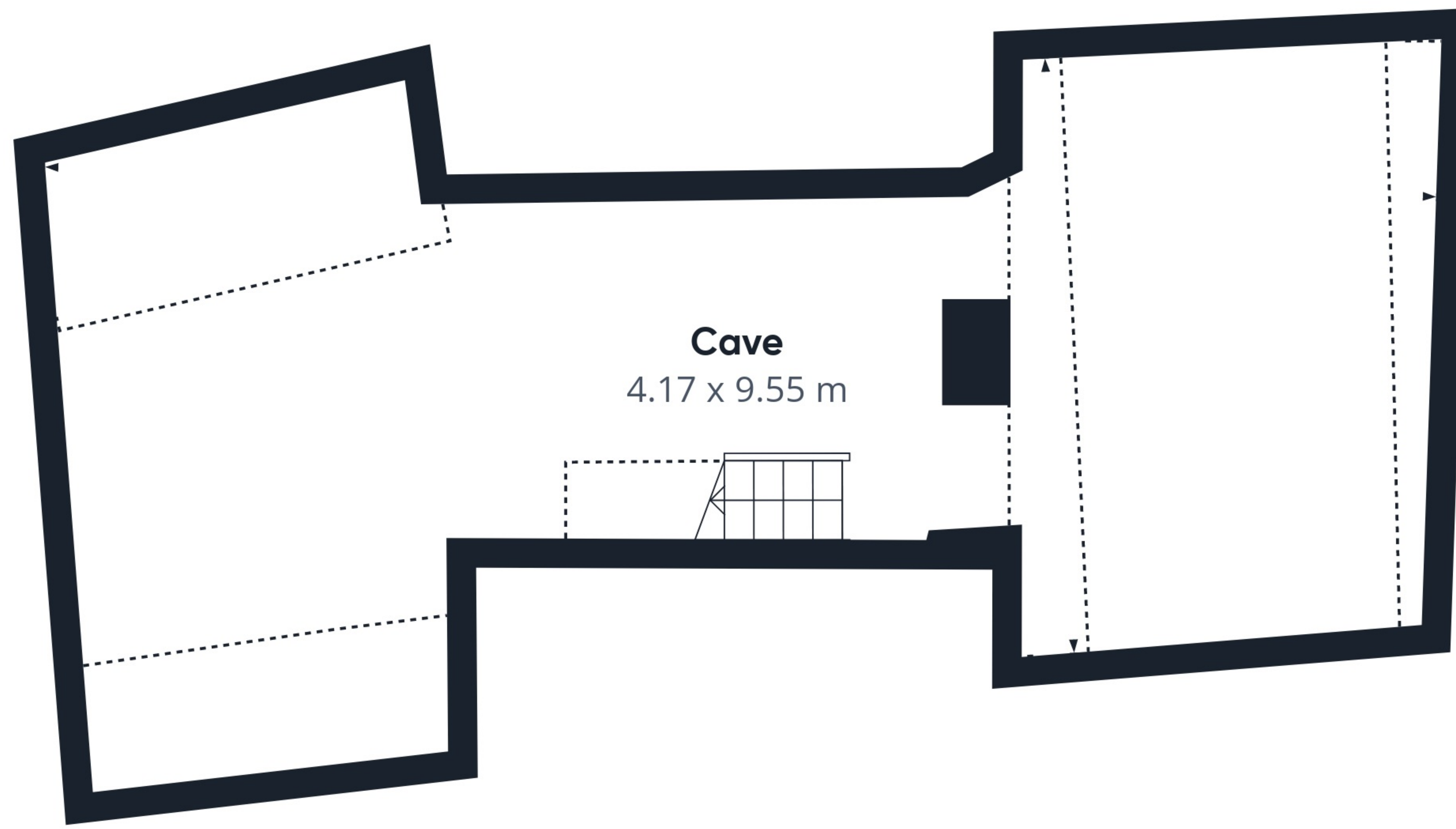
Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360

Surface commerciale
2.09 x 13.58 m



Niveau 0



Cave
4.17 x 9.55 m

Niveau -1

Surface totale approximative⁽¹⁾

72.8 m²

Hauteur libre réduite

8.7 m²

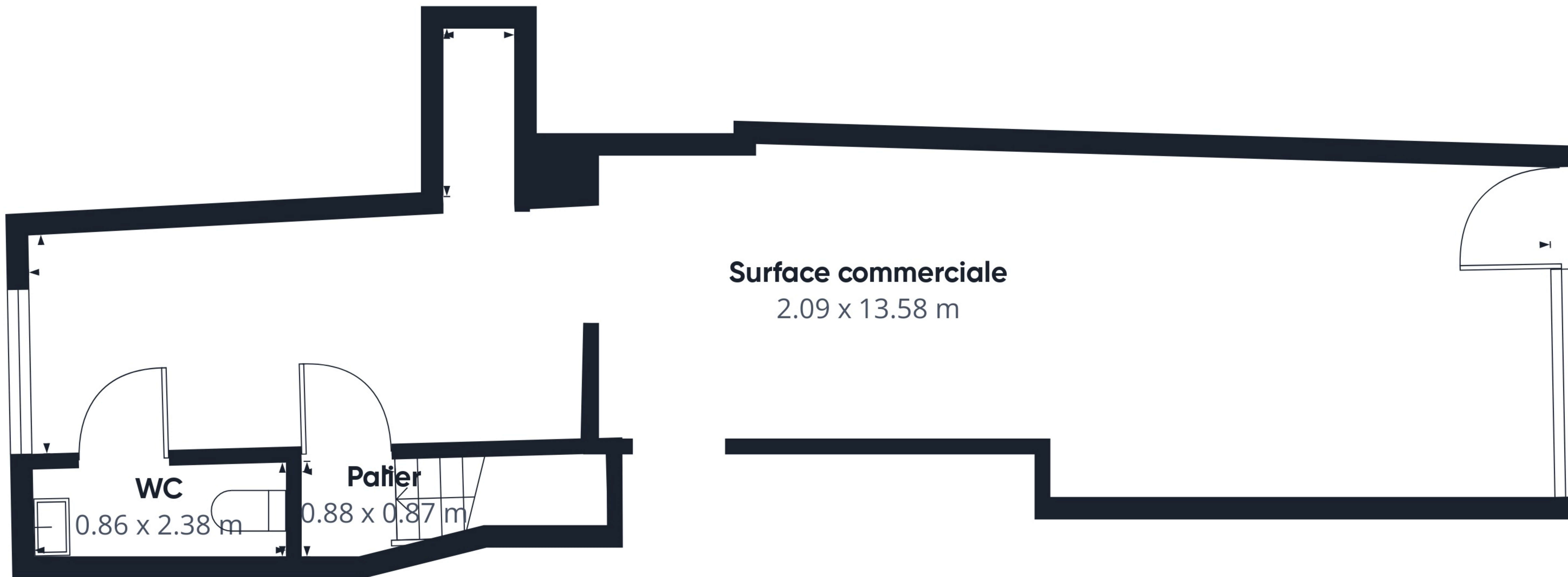
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



Surface commerciale
2.09 x 13.58 m

Niveau 0

WC
0.86 x 2.38 m

Palier
0.88 x 0.87 m